

PÄÄOMALAINASOPIMUS

Velkoja **Lapuan kaupunki**
Valtuustontie 8
62100 Lapua
y-tunnus 0209113-7

Velallinen Simpsiönvuori Oy
Poutuntie 8
62100 Lapua
Y-tunnus 0600421-3

Lainan määrä

Viisisataatuhatta (500.000,00) euroa

Velan ehdot

Velkoja on myöntänyt Velalliselle tämän velkakirjan osoittaman pääomallainan seuraavilla ehdoilla.

1. Pääomallainan luonnehdinta

Osakeyhtiölain 12 luvussa säädetään pääomallainasta. Yhtiön toiminnan aikana pääoma saadaan palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän

Pääomallaina merkitään taseeseen erillisenä eränä. Pääoman tai koron maksamisesta yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta.

2. Velan etuoikeusasema

Pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella, mutta kuitenkin ennen osakkeenomistajille tulevaa jako-osuutta.

Jos yhtiöllä on useammalta rahoittajalta pääomallainoja, joiden korko- tai lyhennyseriä ei voida maksaa kokonaisuudessaan eräpäivänä, maksetaan kaikille pääomallainoille korkoa ja lyhennystä erääntyvien erien mukaisessa suhteessa, jos muusta menettelystä ei ole aikaisemmin sovittu.

3. Laina-aika

Laina-aika alkaa lainan nostopäivänä ja päättyy 15 vuoden kuluttua lainan nostopäivästä.

4. Lainan takaisinmaksu

Laina eräännyy velallisen maksettavaksi kolmessa erässä 5 vuoden välein lainan nostopäivästä lukien.

Velallinen on oikeutettu maksamaan lyhennystä ja korkoa milloin tahansa ennen eräpäivää ilman Velkojan erillistä suostumusta.

Kohdan 7. rajoitusehdon perusteella velan maksamatta jäänyt lyhennys tai sen osa siirtyy maksettavaksi tulevana tilikautena velkakirjassa sovittuna eräpäivänä, kunnes laina on kokonaan maksettu takaisin.

6. Korko

6.1 Koron määräytyminen

Velallinen on velvollinen maksamaan velasta kiinteää korkoa 7 % p.a. laskettuna todellisten päivien mukaan ja käyttäen jakajana lukua 365.

6.2 Koron laskentakausi

Koron ensimmäinen laskentakausi alkaa lainan nostopäivänä ja päättyy 31.12.2024. Tämän jälkeen laskentakausi on kalenterivuosi.

6.3 Koron maksaminen

Korko maksetaan vuosittain 31.8 mennessä. Korkokausi on velallisen tilikausi, joka on 1.1.–31.12.

Korko maksetaan laskentakaudelta eräpäivänä jälkikäteen.

6.4 Maksamaton korko

Velalle kertyy korkoa koko laina-ajalta jäljellä olevalle pääomalle tämän velkakirjan ehtojen mukaisesti. Kertynyt korko ilmoitetaan tilinpäätöksen liitetiedoissa siihen asti, kunnes sen maksuvelvollisuus on syntynyt.

Jos pääomalainalle tulevaa korkoa ei voida kohdan 7. perusteella maksaa, korko siirtyy maksettavaksi ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka perusteella se voidaan maksaa. Maksamaton korko kirjataan velallisyhtiön kirjanpidossa sen tilikauden kuluksi, jolloin sen maksuvelvollisuus tämän sopimuksen mukaan syntyy.

6.5 Viivästyskorko

Velan lyhennyksen tai koron viivästyessä Velallisen on vaadittaessa maksettava viivästyneelle määrälle viivästyskorkoa. Viivästyskorko on kahta pankkipäivää ennen viivästyksen alkamispäivää julkaistu kuuden (6) kuukauden Euribor 360 -korko (viitekorko) lisättynä kuudella prosenttiyksiköllä, kuitenkin vähintään kuusitoista (16) %:a. Mikäli viivästys jatkuu yli kuusi kuukautta, määritetään viitekorko aina seuraavan kuuden kuukauden jaksoa varten kahta pankkipäivää ennen edellisen jakson päättymispäivää julkaistun viitekoron mukaisesti.

PÄÄOMALAINASOPIMUS

Mikäli lyhennys tai korko jää maksamatta kohdan 7. perusteella, viivästyskorkoa ei peritä.

7. Lyhennyksen ja koron takaisinmaksua koskevat rajoitusehdot

7.1 Osakeyhtiölain mukainen rajoitusehto

Osakeyhtiölain mukaan lyhennystä ja korkoa saadaan maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

8. Tilintarkastajan lausunto

Yhtiön tilintarkastajan velvollisuutena on todeta vuosittaisen säännönmukaisen tilintarkastuksen yhteydessä, voidaanko pääomallainalle kohdan 7.1 mukaisen rajoitusehdon mukaisesti maksaa korkoa ja lyhennyssuunnitelman mukaista lyhennystä vahvistettavaksi esitettävän taseen mukaisesti.

Tilintarkastajan tulee toimittaa asiasta lausunto vuosittain viimeistään kuukautta ennen tämän velkakirjan mukaista eräpäivää Velkojalle.

9. Muut ehdot

Velallinen sitoutuu maksamaan aina ensin kertyneen koron ja sitten pääomaa, kun maksaminen on mahdollista.

Velallinen vastaa velan mahdollisesta perinnästä aiheutuneista kuluista sekä perimism. vastaavista toimenpidepalkkioista.

10. Erimielisyydet

Tähän pääomallainavelkakirjaan perustuvat erimielisyydet ratkaistaan Etelä-Pohjanmaan käräjäoikeudessa.

11. Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

12. Paikka ja aika

Lapua pp.kk.2024

PÄÄOMALAINASOPIMUS

13. Hyväksyminen ja lainan merkintä

Hyväksymme edellä olevan lainan ehdot sekä merkitsemme lainan.

Lapua pp.kk.2024
